LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

AR de Charlottetown

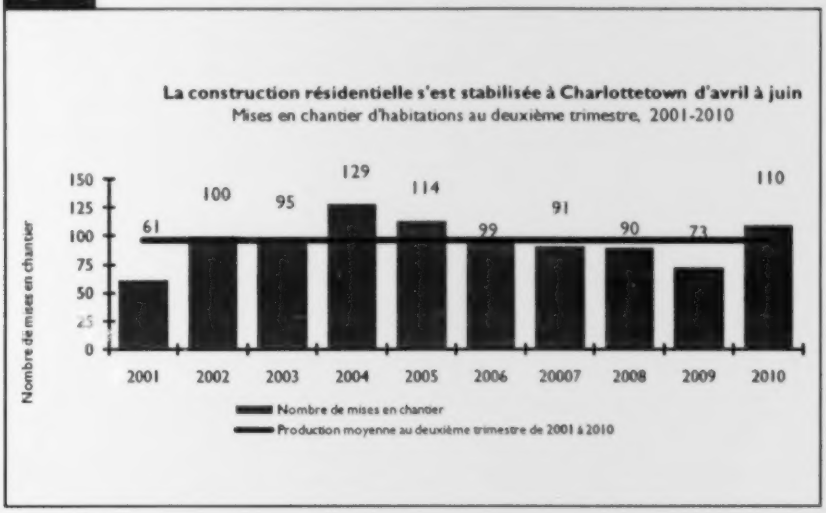
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté dans la région de Charlottetown

Le rythme de la construction résidentielle a légèrement progressé dans la région de Charlottetown au cours des six premiers mois de 2010. Toutefois, contrairement à l'an dernier, cette progression est attribuable à une hausse du nombre de maisons individuelles commencées, et non à l'accroissement de la production d'immeubles à appartements ou d'autres ensembles de logements collectifs. Dans la région de Charlottetown, la demande de logements, tous types d'habitations

Figure 1



Source: SCHL

Table des matières

1 Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté dans la région de Charlottetown

3 Les habitations neuves renchérissent dans les marchés périphériques

3 Les ventes MLS® et leur prix moyen ont diminué au deuxième trimestre

4 Carte - AR de Charlottetown Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (7 à 17)

17 Méthodes d'enquête

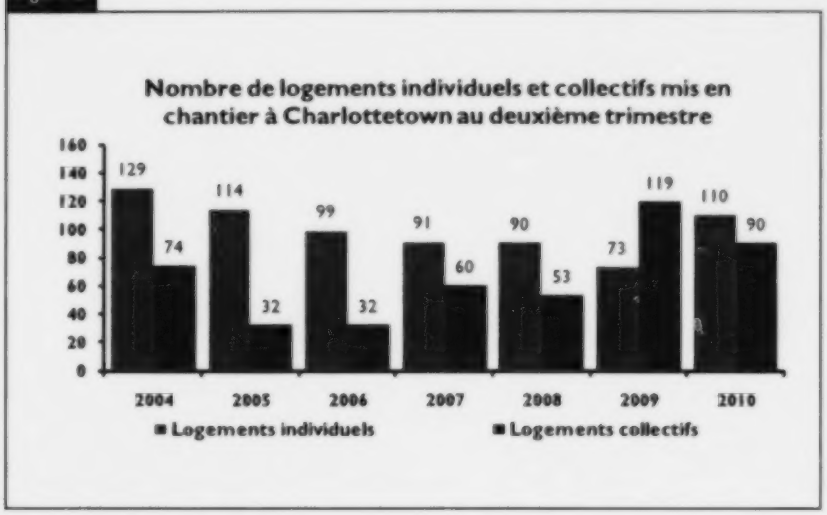
19 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

confondus, continue d'être stimulée par les bas taux hypothécaires, la robuste croissance de l'emploi, un bilan migratoire positif, de faibles taux d'inoccupation et les prix relativement peu élevés de l'immobilier résidentiel. Certains de ces facteurs voient toutefois leur incidence s'atténuer, tandis que d'autres amorcent une nouvelle tendance. Les habitations relativement peu coûteuses ont, par exemple, renchéri de façon constante, et elles commencent à se négocier à des prix se comparant davantage à ceux qui se pratiquent ailleurs. On a également assisté à un léger relèvement des taux d'intérêt, lesquels restent toutefois proches de leur plus bas niveau de tous les temps. Enfin, bien que l'emploi soit en voie de dépasser son niveau record de 2008, son ascension ralentit.

Figure 2



Source: PEI Real Estate Association

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

À l'échelle provinciale, le nombre total de logements commencés a augmenté de 13 % au deuxième trimestre pour se fixer à 289, alors qu'au cours de la même période en 2009, il s'était établi à 256. Du côté des maisons individuelles, la production a fait un bond de 35 % : les constructeurs ont coulé les fondations de 202 unités de ce type au trimestre dernier, contre 150 d'avril à juin 2009. Très dynamique en 2009, l'activité du côté des logements collectifs s'est affaiblie durant la première moitié de l'année : il s'est commencé 120 unités dans ce segment du marché de janvier à juin, par comparaison à 150 l'année précédente. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à la fin de juin est en hausse, se chiffrant à 332 unités cette année, alors qu'il était de 300 douze mois plus tôt.

La construction s'est légèrement intensifiée dans la région de Charlottetown au deuxième trimestre, les fondations de 200 unités ayant été jetées durant cette période, contre 192 en 2009. Cette recrudescence est entièrement due à la hausse de l'ordre de 51 % du nombre de mises en chantier de maisons individuelles, qui est passé de 73 en 2009 à 110 cette année. Le volume d'appartements commencés au deuxième trimestre a reculé et s'est limité à 68, alors qu'il était de 86 l'an dernier. On a constaté un très léger recul de la production de maisons en rangée entre avril et juin d'une année à l'autre (17 unités en 2009, contre 16 cette année). L'activité a également fléchi dans le segment des jumelés, le nombre d'habitations de ce type mises en chantier au deuxième trimestre étant passé de 16 l'an dernier à 6 cette année.

Soutenu par la vitalité de la production de maisons individuelles, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la région de Charlottetown, soit 222 unités, affiche des gains de 4,7 %. Le segment des maisons individuelles est le seul dans lequel on a pu observer une accélération de l'activité : il s'y est commencé 128 unités durant le premier semestre en 2010, soit 38 de plus qu'au cours des mêmes mois en 2009. Cette accélération n'a pas été localisée, mais s'est au contraire manifestée dans tous les sous marchés de l'agglomération de recensement (AR). Le nombre de mises en chantier d'appartements a diminué de 21 pour s'établir à 68 à la mi-année.

Au deuxième trimestre de 2010, pour tous les sous-marchés de l'AR de Charlottetown, la production de maisons individuelles s'est accrue, alors que le nombre total de mises en chantier a connu des résultats variables. C'est dans la ville de Charlottetown que le nombre de logements individuels commencés a progressé le plus au deuxième trimestre, passant de 23 en 2009 à 41 cette année. À Stratford comme à Cornwall, on a dénombré six mises en chantier de maisons individuelles de plus que l'an dernier, et dans le reste de l'AR, cette avancée d'une année à l'autre était de sept unités. Les constructeurs n'ont coulé aucune fondation de jumelés dans la ville de Charlottetown, pas plus qu'à Cornwall ni dans le reste de l'AR, sauf à Stratford, où ce segment du marché, inerte l'an dernier, a bénéficié de la mise en chantier de six habitations de

ce type. Des résultats similaires ont été observés à l'égard des maisons en rangée : Stratford est le seul des quatre sous marchés dans lequel on a entamé la construction de telles habitations au deuxième trimestre de cette année, à hauteur de 16 unités, par comparaison à huit en 2009. On a dénombré des mises en chantier d'appartements dans deux sous marchés, à savoir dans la ville de Charlottetown et à Stratford, mais dans un cas comme dans l'autre, les résultats sont inférieurs à ceux du deuxième trimestre de 2009. Les volumes de production observés à cet égard étaient de 44 appartements dans la ville de Charlottetown et de 24 à Stratford, par comparaison à 50 et à 36 l'an dernier, respectivement. Le nombre global des mises en chantier était à la baisse en glissement annuel dans la ville de Charlottetown (-2,3 %) comme à Cornwall (-16 %). À Stratford et dans le reste de l'AR, l'activité était en hausse par rapport au deuxième trimestre de 2009, et ce, de 11 et de 31 %, respectivement.

Les habitations neuves renchérissent dans les marchés périphériques

Sur le marché du neuf, le prix d'une maison individuelle a poursuivi son ascension dans la région de Charlottetown au cours des six premiers mois de 2010. S'il est vrai que le moteur de ce mouvement haussier demeure la prédilection des ménages pour des habitations plus spacieuses et plus luxueuses, les prix du neuf n'ont pas évolué de façon uniforme sur l'ensemble de la région durant la première moitié de l'année : s'ils ont considérablement augmenté à Cornwall et alentour, leur moyenne a toutefois reculé dans la ville de Charlottetown et à Stratford. Sur l'ensemble de la région de la capitale, le prix moyen des logements neufs a gagné 5 % au premier semestre de 2010 pour atteindre 238 700 $; dans la ville de Charlottetown même, il a accusé un léger repli de 0,5 %. Le sous marché de Stratford a vu le prix moyen des logements neufs céder 12 %, signe à tout le moins d'une pause temporaire dans la rapide ascension des prix observée depuis quelques années. La plus importante progression de janvier à juin a été celle de 41 % qui a été observée dans le sous marché de Cornwall, dont les habitations neuves sont désormais les plus coûteuses de toute la région de Charlottetown et se vendent en moyenne 295 500 $. Le reste de l'AR, globalement plus rural, a vu le prix moyen monter de 8 % durant la première moitié de 2010.

Les ventes MLS®[1] et leur prix moyen ont diminué au deuxième trimestre

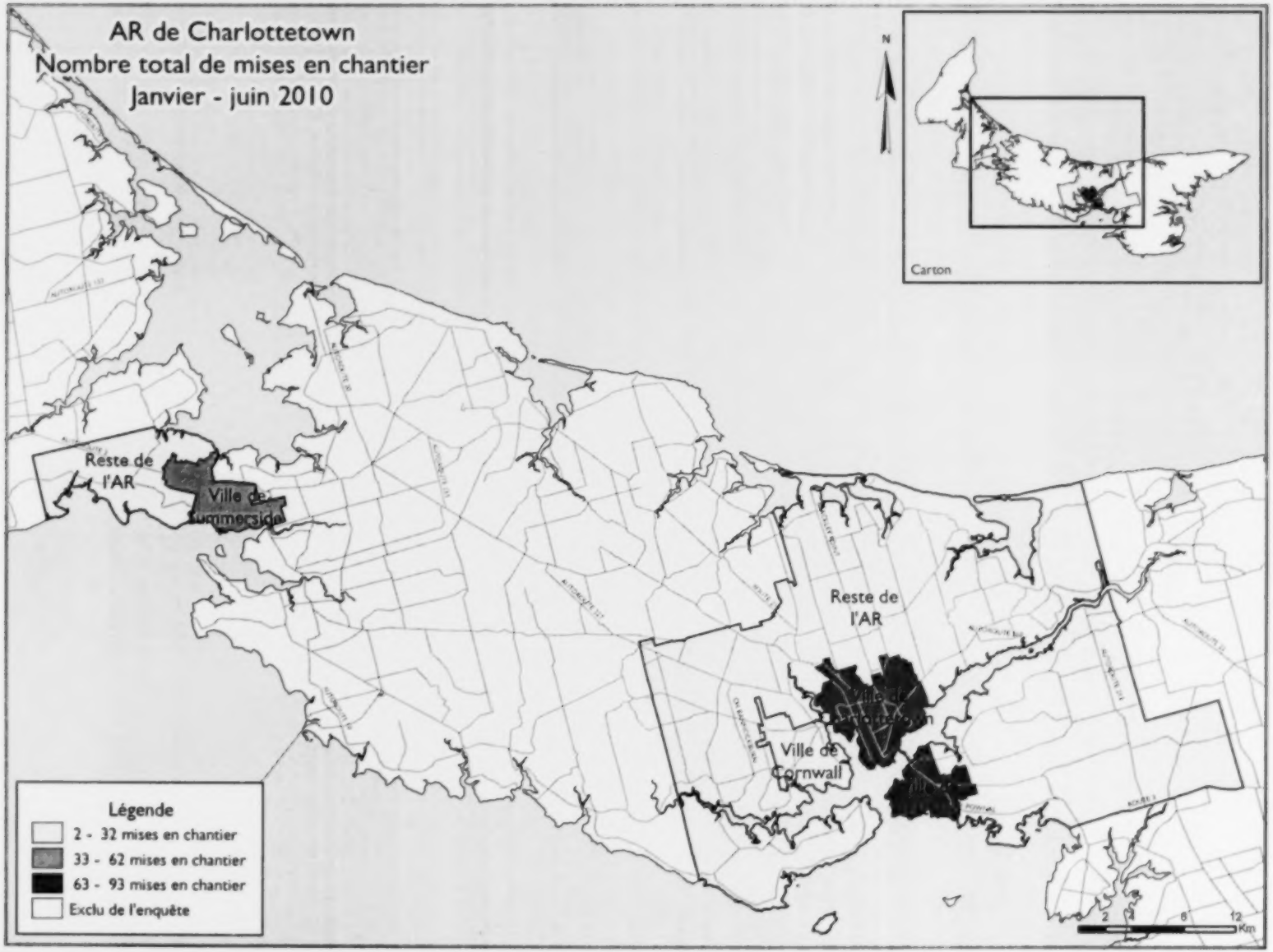
Comme nous le disions plus haut, l'incidence moins marquée de certains des facteurs qui stimulaient jusqu'ici le marché de l'habitation s'est traduite par une légère baisse du niveau des ventes au deuxième trimestre par comparaison à l'an dernier. La cadence des transactions sur le marché de la revente de la région de Charlottetown a ralenti de 6 % au deuxième trimestre par comparaison à la même période en 2009 (huit unités de moins ont changé de mains).

D'avril à juin 2010, les nouvelles inscriptions ont crû d'un peu moins de 6 %. Cette modeste croissance a eu lieu dans un contexte de contraction des ventes et des prix. La multiplication des inscriptions est attribuable à la ville de Charlottetown, mais aussi et surtout à la région de Cornwall, où l'on a recensé le plus de logements nouvellement mis sur le marché. Le nombre de nouvelles inscriptions dans les districts 7 (Stratford) et 5 (Sherwood Parkdale) était en fait inférieur à celui enregistré au deuxième trimestre de l'an dernier.

Les reventes ont connu des résultats variables dans les divers sous marchés de la région de la capitale au deuxième trimestre. Dans les districts 4 et 7 (la région de la ville de Charlottetown et celle de Stratford), les transactions sur le marché de l'existant ont diminué de 14 et 16 %, respectivement. Vu que ces deux sous marchés représentent une proportion des reventes supérieure à la moyenne, leur fléchissement a engendré un ralentissement global de l'activité sur le marché. Dans les régions de Cornwall North River et de Sherwood Parkdale, un plus grand nombre de logements existants ont changé de mains au deuxième trimestre en 2010 qu'en 2009, mais la différence entre le volume de transactions des deux périodes se limite à quelques unités.

Au ralentissement des ventes sur le marché de l'existant s'ajoute au deuxième trimestre une régression du prix MLS® moyen dans trois des quatre sous-marchés à l'étude. Le district 7 (Stratford), où les logements existants continuent de se vendre plus cher qu'ailleurs dans l'AR, a été le seul à connaître une montée du prix de revente moyen, qui a fait un bond de 7 % pour atteindre 205 500 $. C'est dans la région de Cornwall que l'on a assisté au plus fort recul, soit 10,5 %, ce qui a ramené le prix de vente moyen à 147 300 $. Durant la première moitié de l'année, le prix moyen des habitations neuves n'a guère bougé dans l'AR de Charlottetown : il a progressé d'à peine 0,4 % pour s'établir à 172 100 $.

1. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Cornwall
Légende
2 - 32 mises en chantier
33 - 62 mises en chantier
63 - 93 mises en chantier
Exclu de l'enquête
2
4
6
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	110	6	16	0	0	0	0	68	200
T2 2009	73	16	11	0	6	0	0	86	192
Variation en %	50,7	-62,5	45,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-20,9	4,2
Cumul 2010	128	10	16	0	0	0	0	68	222
Cumul 2009	90	16	11	0	6	0	0	89	212
Variation en %	42,2	-37,5	45,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-23,6	4,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	111	14	34	0	0	46	0	196	401
T2 2009	74	16	8	0	9	0	20	89	216
Variation en %	50,0	-12,5	**	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	120,2	85,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	28	10	0	0	5	0	0	43	86
T2 2009	39	2	0	0	8	0	0	30	79
Variation en %	-28,2	**	s.o.	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	43,3	8,9
Cumul 2010	107	12	6	0	13	0	5	87	230
Cumul 2009	87	6	0	0	8	0	0	30	131
Variation en %	23,0	100,0	s.o.	s.o.	62,5	s.o.	s.o.	190,0	75,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	0	0	0	0	0	8	0	23	31
T2 2009	2	0	0	0	0	2	0	17	21
Variation en %	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	35,3	47,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	30	10	2	0	5	0	0	12	59
T2 2009	38	2	0	0	8	0	0	30	78
Variation en %	-21,1	**	s.o.	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	-60,0	-24,4
Cumul 2010	111	12	6	0	13	9	1	36	188
Cumul 2009	86	6	0	0	8	2	0	44	146
Variation en %	29,1	100,0	s.o.	s.o.	62,5	**	s.o.	-18,2	28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	13	4	11	0	0	0	0	6	34
T2 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Variation en %	**18,2**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**
Cumul 2010	16	4	15	0	0	0	0	6	41
Cumul 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Variation en %	**14,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**192,9**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	16	4	11	0	0	0	0	6	37
T2 2009	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Variation en %	**6,7**	**s.o.**	**175,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**94,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	3	0	4	0	0	0	0	0	7
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Variation en %	**50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**
Cumul 2010	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Cumul 2009	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Variation en %	**28,6**	**s.o.**	**0,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**18,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
Cumul 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T2 2010	41	0	0	0	0	0	0	44	85
T2 2009	23	8	0	0	6	0	0	50	87
Stratford (Ville)									
T2 2010	32	6	16	0	0	0	0	24	78
T2 2009	26	0	8	0	0	0	0	36	70
Cornwall (Ville)									
T2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2009	10	6	3	0	0	0	0	0	19
Reste de l'AR									
T2 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T2 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Charlottetown (AR)									
T2 2010	110	6	16	0	0	0	0	68	200
T2 2009	73	16	11	0	6	0	0	86	192
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T2 2010	39	6	18	0	0	46	0	146	255
T2 2009	23	8	0	0	6	0	20	53	110
Stratford (Ville)									
T2 2010	33	8	16	0	0	0	0	50	107
T2 2009	28	0	5	0	3	0	0	36	72
Cornwall (Ville)									
T2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2009	11	6	3	0	0	0	0	0	20
Reste de l'AR									
T2 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Charlottetown (AR)									
T2 2010	111	14	34	0	0	46	0	196	401
T2 2009	74	16	8	0	9	0	20	89	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2010	9	4	0	0	0	0	0	43	56
T2 2009	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Stratford (Ville)									
T2 2010	9	2	0	0	5	0	0	0	16
T2 2009	11	0	0	0	4	0	0	30	45
Cornwall (Ville)									
T2 2010	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T2 2009	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Reste de l'AR									
T2 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Charlottetown (AR)									
T2 2010	28	10	0	0	5	0	0	43	86
T2 2009	39	2	0	0	8	0	0	30	79
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2010	0	0	0	0	0	8	0	23	31
T2 2009	0	0	0	0	0	2	0	17	19
Stratford (Ville)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall (Ville)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de l'AR									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charlottetown (AR)									
T2 2010	0	0	0	0	0	8	0	23	31
T2 2009	2	0	0	0	0	2	0	17	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2010	10	4	0	0	0	0	0	12	26
T2 2009	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Stratford (Ville)									
T2 2010	9	2	2	0	5	0	0	0	18
T2 2009	11	0	0	0	4	0	0	30	45
Cornwall (Ville)									
T2 2010	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T2 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Reste de l'AR									
T2 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T2 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Charlottetown (AR)									
T2 2010	30	10	2	0	5	0	0	12	59
T2 2009	38	2	0	0	8	0	0	30	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490
Variation en %	6,8	-3,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	35,3	-50,6	1,4
2003	310	56	6	0	0	0	34	77	483
Variation en %	11,9	115,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-59,0	4,1	4,8
2002	277	26	0	0	0	0	83	74	461
Variation en %	16,9	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	57,3
2001	237	24	0	0	0	0	16	16	293
Variation en %	-9,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	-11,1	-7,9
2000	263	6	0	0	0	0	30	18	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	41	23	0	8	0	6	44	50	85	87	-2,3
Stratford (Ville)	32	26	6	0	16	8	24	36	78	70	11,4
Cornwall (Ville)	16	10	0	6	0	3	0	0	16	19	-15,8
Reste de l'AR	21	14	0	2	0	0	0	0	21	16	31,3
Charlottetown (AR)	110	73	6	16	16	17	68	86	200	192	4,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	47	30	2	8	0	6	44	53	93	97	-4,1
Stratford (Ville)	34	30	8	0	16	8	24	36	82	74	10,8
Cornwall (Ville)	20	11	0	6	0	3	0	0	20	20	0,0
Reste de l'AR	27	19	0	2	0	0	0	0	27	21	28,6
Charlottetown (AR)	128	90	10	16	16	17	68	89	222	212	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	9	13	4	2	0	0	43	0	56	15	**
Stratford (Ville)	9	11	2	0	5	4	0	30	16	45	-64,4
Cornwall (Ville)	6	5	2	0	0	4	0	0	8	9	-11,1
Reste de l'AR	4	10	2	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Charlottetown (AR)	28	39	10	2	5	8	43	30	86	79	8,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	29	28	6	2	4	0	75	0	114	30	**
Stratford (Ville)	23	18	2	0	19	4	0	30	44	52	-15,4
Cornwall (Ville)	19	12	2	4	0	4	12	0	33	20	65,0
Reste de l'AR	37	29	2	0	0	0	0	0	39	29	34,5
Charlottetown (AR)	108	87	12	6	23	8	87	30	230	131	75,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		100 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Charlottetown (Ville)													
T2 2010	0	0,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	10	180 000	187 500
T2 2009	0	0,0	2	15,4	3	23,1	4	30,8	4	30,8	13	225 000	225 000
Cumul 2010	0	0,0	2	6,5	15	48,4	5	16,1	9	29,0	31	185 000	223 194
Cumul 2009	0	0,0	3	10,3	10	34,5	8	27,6	8	27,6	29	225 000	224 396
Stratford (Ville)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	275 000	254 091
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	13,0	8	34,8	12	52,2	23	250 000	262 826
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	11,1	6	33,3	10	55,6	18	275 000	298 611
Cornwall (Ville)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	5,3	2	10,5	7	36,8	9	47,4	19	240 000	295 526
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	30,0	6	60,0	1	10,0	10	210 000	209 000
Reste de l'AR													
T2 2010	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
T2 2009	1	9,1	2	18,2	2	18,2	5	45,5	1	9,1	11	210 000	187 273
Cumul 2010	0	0,0	6	15,8	12	31,6	12	31,6	8	21,1	38	200 000	208 421
Cumul 2009	1	3,4	8	27,6	8	27,6	8	27,6	4	13,8	29	190 000	191 379
Charlottetown (AR)													
T2 2010	0	0,0	3	10,0	6	20,0	7	23,3	14	46,7	30	227 500	246 500
T2 2009	1	2,6	4	10,5	6	15,8	16	42,1	11	28,9	38	225 000	221 053
Cumul 2010	0	0,0	9	8,1	32	28,8	32	28,8	38	34,2	111	220 000	238 730
Cumul 2009	1	1,2	11	12,8	23	26,7	28	32,6	23	26,7	86	210 000	227 006

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxième trimestre 2010			Deuxième trimestre 2009			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	125	170 054	284	133	176 327	269	-6,0%	-3,6%	5,6%
District 4	43	167 660	104	50	179 453	101	-14,0%	-6,6%	3,0%
District 5	28	151 059	44	26	156 994	48	7,7%	-3,8%	-8,3%
District 6	22	147 318	60	19	164 637	38	15,8%	-10,5%	57,9%
District 7	32	205 522	76	38	191 287	82	-15,8%	7,4%	-7,3%
Summerside (AR)	54	125 237	110	36	121 984	107	50,0%	2,7%	2,8%
Tous les sous-marchés	179	156 534	394	169	164 751	376	5,9%	-5,0%	4,8%

Sous-marché	Cumul 2010			Cumul 2009			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	262	172 123	499	233	171 410	436	12,4%	0,4%	14,4%
District 4	86	175 174	173	83	171 633	154	3,6%	2,1%	12,3%
District 5	63	150 442	100	57	143 936	84	10,5%	4,5%	19,0%
District 6	48	148 279	86	33	149 792	68	45,4%	-1,0%	26,5%
District 7	65	206 709	140	60	209 090	130	8,3%	-1,1%	7,7%
Summerside (AR)	103	127 602	186	79	121 255	180	30,4%	5,2%	3,3%
Tous les sous-marchés	365	159 560	685	312	158 710	616	17,0%	0,5%	11,2%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,6	114,0	68,1	12,1	67,2	655
	Février	627	5,00	5,79	121,0	115,6	68,7	12,4	68,0	664
	Mars	613	4,50	5,55	120,5	115,5	68,8	11,5	67,3	671
	Avril	596	3,90	5,25	120,5	116,3	68,8	12,6	68,1	672
	Mai	596	3,90	5,25	121,0	117,4	68,9	12,8	68,2	669
	Juin	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,4	12,2	68,0	659
	Juillet	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,3	12,2	67,9	647
	Août	631	3,75	5,85	121,2	118,0	68,5	13,5	68,0	638
	Septembre	610	3,70	5,49	121,2	118,3	69,8	11,9	68,0	638
	Octobre	630	3,80	5,84	120,4	117,4	70,6	11,4	68,5	640
	Novembre	616	3,60	5,59	120,4	118,8	71,4	11,2	69,1	639
	Décembre	610	3,60	5,49	120,4	117,8	71,2	10,8	68,6	643
2010	Janvier	610	3,60	5,49	120,2	118,3	72	9,9	68,4	648
	Février	604	3,60	5,39	119,6	118,4	72,2	10,2	68,9	656
	Mars	631	3,60	5,85	119,0	119,0	72,0	10,8	69,0	663
	Avril	655	3,80	6,25	118,7	118,8	72,6	9,5	68,7	671
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	118,9	70,7	10,7	67,8	684
	Juin	633	3,60	5,89		118,9	71,0	12,3	69,1	684
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64197_2010_Q03